



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

MIESZKANIE · NA SPRZEDAŻ

MIESZKANIE 25,66 m² NA SPRZEDAŻ - GNIEZNO - WINIARY

Gniezno, Gnieźnieński

CENA

250 000 zł do
negocjacji

POWIERZCHNIA

26 m²

RODZAJ

Mieszkanie

01 PARAMETRY

CENA 250 000 zł do negocjacji	CENA ZA M² 9743 zł/m²	POWIERZCHNIA 26 m²
RODZAJ Mieszkanie	TYP OFERTY Na sprzedaż	LOKALIZACJA Gniezno, Gnieźnieński
STATUS Dostępna		

02 O NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na sprzedaż w Gnieźnie, os. Winiary – ul. Łokietka 20. Świeżo wyremontowane i w pełni wyposażone, położone na 4. piętrze w bloku z windą, z balkonem oferującym widok na Katedrę.

Mieszkanie na sprzedaż | Gniezno, os. Winiary, ul. Łokietka 20

Na sprzedaż świeżo wyremontowane, bardzo dobrze doświetlone i w pełni wyposażone mieszkanie położone na osiedlu Winiary w Gnieźnie, osiedle Władysława Łokietka 20.

Lokal znajduje się na 4. piętrze w 10-piętrowym bloku z windą. Mieszkanie jest bardzo dobrze oświetlone, co sprawia, że wnętrza są jasne i przyjemne w codziennym użytkowaniu. Dużym atutem jest również balkon, z którego rozpościera się ładny widok na Katedrę oraz okoliczne otoczenie.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie i zostało wyposażone w nowe meble oraz sprzęty – jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

W skład mieszkania wchodzi:

Pokój dzienny – w pełni umeblowany, wyposażony m.in. w stół z krzesłami, szafę, komodę RTV, dodatkową komodę oraz telewizor. Przy suficie wykonano dekoracyjne sztukaterie, które nadają wnętrzu eleganckiego charakteru. Z pokoju prowadzi wyjście na balkon wyposażony w stół i krzesła.

Kuchnia – w pełni umeblowana i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD, m.in. lodówkę, kuchenkę gazową oraz piekarnik.

Łazienka – wyposażona w prysznic, pralkę, toaletę oraz umywalkę.

Przedpokój – z miejscem na odzież wierzchnią i obuwie.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 2 m².

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

Sklep Polski – ok. 20 m,

Biedronka – ok. 50 m,

przystanek autobusowy – ok. 20 m,

szkoła podstawowa – ok. 100 m,

park, boisko i plac zabaw – ok. 100 m,

kościół – ok. 200 m,

liczne sklepy i punkty usługowe.

Wokół bloku znajduje się również dużo miejsc parkingowych, co zapewnia wygodę na co dzień.

Świeży remont, jasne i dobrze doświetlone wnętrza, pełne wyposażenie, winda oraz balkon z widokiem na Katedrę – mieszkanie gotowe do zamieszkania.

03 MEDIA

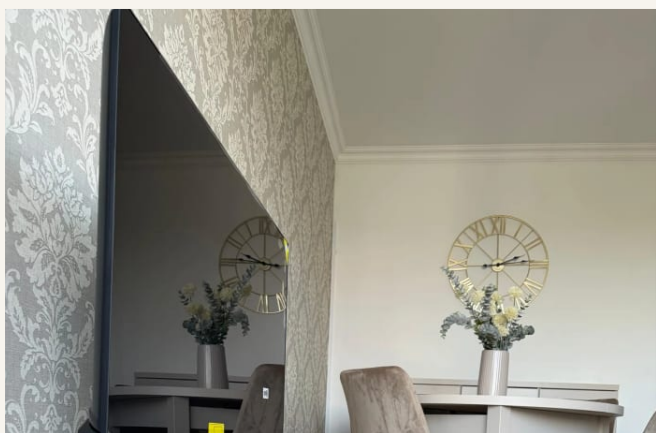
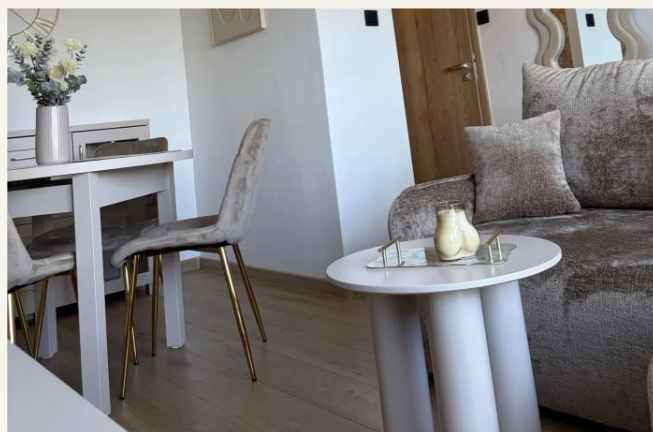
 Prąd	 Woda	 Gaz	 Kanalizacja	 Internet
--	--	---	---	--

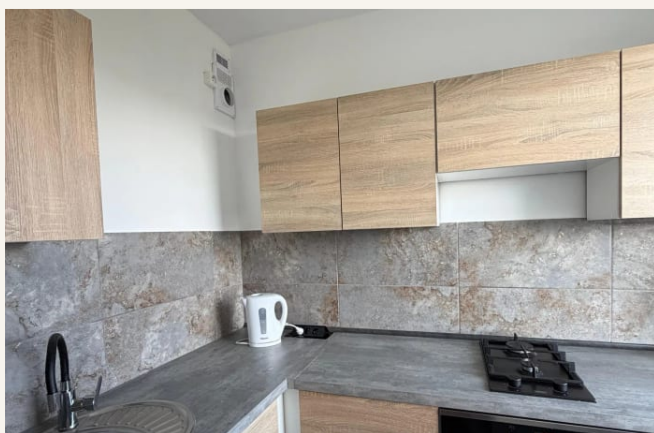
04 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

EP	EK	EU	UDZIAŁ OZE	EMISJA CO ₂
87.46 kWh/m ² ·rok	139.77 kWh/m ² ·rok	99.05 kWh/m ² ·rok	39.16%	0.053 t/m ² ·rok

GALERIA









FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 790 332 202

BIURO	Rynek 10, 62-200 Gniezno
TELEFON	+48 733 177 877
E-MAIL	kontakt@fuzjadevelopment.pl
STRONA	fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/kawalerka-winiary>. Dokument wygenerowany 22 września 2026.

Fuzja Development sp. z o. o. · NIP 7842553430