



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

SPRZEDANA

3.6ha

2ha

0.4ha

GRUNT INWESTYCYJNY · NA SPRZEDAŻ

GRUNT INWESTYCYJNY 1,94 H - ŁUBOWO

Łubowo, Gnieźnieński

CENA

Cena na zapytanie

POWIERZCHNIA

19 400 m²

RODZAJ

Grunt inwestycyjny

01 PARAMETRY

CENA Cena na zapytanie	POWIERZCHNIA 19 400 m²	RODZAJ Grunt inwestycyjny
TYP OFERTY Na sprzedaż	LOKALIZACJA Łubowo, Gnieźnieński	STATUS Sprzedana

02 O NIERUCHOMOŚCI

Grunt inwestycyjny 1,94 ha z wydаныmi WZ pod hale magazynowe, położony 2 minuty od węzła S5 Woźniki. Teren posiada pełne media w drodze oraz doskonałą lokalizację p od logistykę, magazyny lub usługi.

Grunt inwestycyjny przy S5 - węzeł Woźniki 1,94 ha

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 1,94 ha, położony w strategicznej lokalizacji – zaledwie 2 minuty od węzła Woźniki, na trasie łączącej Poznań – Bydgoszcz. Lokalizacja zapewnia doskonałe warunki dla inwestycji logistycznych, magazynowych i usługowych.

Lokalizacja:

- szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych
- sąsiedztwo stacji paliw Moya
- w pobliżu dworzec kolejowy Pierzyska

Parametry inwestycyjne:

- wydane Warunki Zabudowy – hale magazynowe
- media w drodze (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- brak stanowisk archeologicznych – szybki proces inwestycyjny

Przeznaczenie:

- logistyka i transport
- magazyny i dystrybucja
- działalność handlowo-usługowa

Doskonała lokalizacja dla inwestorów poszukujących terenu z szybkim dostępem do infrastruktury transportowej.

03 MEDIA



Prąd



Woda



Gaz



Kanalizacja

GALERIA







FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 790 332 202

BIURO	Rynek 10, 62-200 Gniezno
TELEFON	+48 733 177 877
E-MAIL	kontakt@fuzjadevelopment.pl
STRONA	fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/grunt>. Dokument wygenerowany 23 września 2026.

Fuzja Development sp. z o. o. · NIP 7842553430