



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI LETNISKOWE 1 799 - 2 195 M² - DĄBRÓWKA KOŚCIELNA

Dąbrówka Kościelna, Kiszkowo

CENA

152 915 zł do negocjacji

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA

152 915 zł do negocjacji

RODZAJ

Działka

TYP OFERTY

Na sprzedaż

LOKALIZACJA

Dąbrówka Kościelna,
Kiszkowo

STATUS

Dostępna

02 O NIERUCHOMOŚCI

Działki letniskowe w otulinie Puszczy Zielonki 85 zł/m² – Dąbrówka Kościelna, gm. Kiszkowo

Na sprzedaż malowniczo położone działki w Dąbrówce Kościelnej (gmina Kiszkowo), w sercu zielonej okolicy stanowiącej „Bieszczady Wielkopolski”, w otulinie Puszczy Zielonki. Kompleks obejmuje parcele o powierzchniach od 1 799 m² do 2 195 m², idealne pod budowę domu całorocznego lub letniskowego dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- Powierzchnia działek: od 1 799 m² do 2 195 m²
- Cena: 85 zł / m²
- Lokalizacja: Dąbrówka Kościelna, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

- Media w drodze: Woda i prąd w zasięgu działki.

LOKALIZACJA I ODLEGŁOŚCI:

- Otoczenie kompleksów leśnych Puszczy Zielonki, cisza, spokój i mikroklimat.
- Kiszkowo: ok. 8 km
- Gniezno: ok. 33 km
- Poznań: ok. 49 km

SZCZEGÓŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP):

- Przeznaczenie terenu (symbol ML): Tereny zabudowy letniskowej, na których dopuszcza się lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce. Dopuszcza się także nieuciążliwe usługi w formie lokali wbudowanych w budynki rekreacji.
- Intensywność zabudowy: Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od maksymalnie 0,30 do minimalnie 0,05.
- Budynki rekreacji indywidualnej:
- Wysokość maksymalna do 9 m (parter z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym).Dachy dwu- lub wielospadowe (w tym kopertowe).
- Budynki gospodarczo-garażowe:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 80 m²Maksymalna wysokość do okapu to 3,2 m.Dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe.

KONTAKT:

- Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, wyboru najlepszej działki z puli oraz umówienia prezentacji w terenie.

03 MEDIA

 Prąd Woda Szambo

GALERIA







FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 733 177 877

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno

TELEFON +48 733 177 877

E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl

STRONA fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialki-budowlane-dabrowka-koscielna>. Dokument wygenerowany 6 października 2026.

Fuzja Development sp. z o. o.