



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA 1 863 m² - DĄBRÓWKA KOŚCIELNA

Dąbrówka Kościelna, Kiskowo

CENA

158 355 zł
do negocjacji

POWIERZCHNIA

1863 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA 158 355 zł do negocjacji	CENA ZA M² 85 zł/m²	POWIERZCHNIA 1863 m²
NUMER DZIAŁKI 195	RODZAJ Działka	TYP OFERTY Na sprzedaż
LOKALIZACJA Dąbrówka Kościelna, Kiszkowo	STATUS Dostępna	

02 O NIERUCHOMOŚCI

Działka letniskowa w otulinie Puszczy Zielonki 85 zł/m² – Dąbrówka Kościelna, gm. Kiszkowo

Na sprzedaż malowniczo położona działka o powierzchni 1 863 m² w Dąbrówce Kościelnej (gmina Kiszkowo), w sercu zielonej okolicy stanowiącej „Bieszczady Wielkopolski”, w otulinie Puszczy Zielonki. Kompleks obejmuje parcele o powierzchniach od 1 799 m² do 2 195 m², idealne pod budowę domu całorocznego lub letniskowego dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- Powierzchnia działki: 1 863 m²
- Cena: 85 zł / m²
- Lokalizacja: Dąbrówka Kościelna, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

- Media w drodze: Woda i prąd w zasięgu działki.

LOKALIZACJA I ODLEGŁOŚCI:

- Otoczenie kompleksów leśnych Puszczy Zielonki, cisza, spokój i mikroklimat.
- Kiszkowo: ok. 8 km
- Gniezno: ok. 33 km
- Poznań: ok. 49 km

SZCZEGÓŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP):

- Przeznaczenie terenu (symbol ML):
Tereny zabudowy letniskowej, na których dopuszcza się lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce. Dopuszcza się także nieuciążliwe usługi w formie lokali wbudowanych w budynki rekreacji.
- Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od minimalnie 0,05 (93,15 m²) do maksymalnie 0,30 (558,9 m²).
- Budynki rekreacji indywidualnej:
- Wysokość maksymalna do 9 m (parter z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym). Dachy dwu- lub wielospadowe (w tym kopertowe).
- Budynki gospodarczo-garażowe:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 80 m². Maksymalna wysokość do okapu to 3,2 m. Dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe.

KONTAKT:

- Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, wyboru najlepszej działki z puli oraz umówienia prezentacji w terenie.

03 MEDIA

 Prąd Woda Szambo







FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW
I INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 733 177 877

BIURO	Rynek 10, 62-200 Gniezno
TELEFON	+48 733 177 877
E-MAIL	kontakt@fuzjadevelopment.pl
STRONA	fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialki-budowlane-dabrowka-koscielna-1863>. Dokument wygenerowany 7 października 2026.

Fuzja Development sp. z o. o.