



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

SPRZEDANA

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA BUDOWLANA 758 m² - WYMYSŁOWO

Wymysłowo, Trzemeszno

CENA

75 800 zł
do negocjacji

POWIERZCHNIA

758 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

<small>CENA</small> 75 800 zł do negocjacji	<small>CENA ZA M²</small> 100 zł/m²	<small>POWIERZCHNIA</small> 758 m²
<small>NUMER DZIAŁKI</small> 82/13	<small>RODZAJ</small> Działka	<small>TYP OFERTY</small> Na sprzedaż
<small>LOKALIZACJA</small> Wymysłowo, Trzemeszno	<small>STATUS</small> Sprzedana	

02 O NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana z WZ na nowym osiedlu – Wymysłowo, gm. Trzemeszno (blisko Gniezna)

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 758 m² położona na dynamicznie rozwijającym się, nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w Wymysłowie (gm. Trzemeszno). Nieruchomość stanowi część II etapu popularnej inwestycji. Posiada wydane bezterminowe Warunki Zabudowy (WZ) i znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym (ok. 2 minuty do Trzemeszna i ok. 10 minut do Gniezna dzięki bliskości drogi krajowej DK15).

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- Powierzchnia: 758 m²
- Wymiary: ok. 25 m × 30 m (kształt prostokątny)
- Lokalizacja: Wymysłowo, gm. Trzemeszno, pow. gnieźnieński
- Przeznaczenie WZ: Wydane bezterminowe Warunki Zabudowy (WZ) – Działka budowlana pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego
- Etap inwestycji: II etap (dostępne również inne działki do wyboru na tym osiedlu)
- Cena całkowita: 75 800 zł (758 m² × 100 zł/m²)
- Cena za m²: 100 zł/m²

PARAMETRY TECHNICZNE I MEDIA:

- Media w drodze: Woda, prąd - w zasięgu działki.

SZCZEGÓŁY WARUNKÓW ZABUDOWY (WZ):

- Wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 28% (nie więcej niż 212 m²).
- Wysokość budynku: Maksymalnie do 8,5 m.
- Szerokość elewacji frontowej: Maksymalnie 15 m.
- Rodzaj dachu: Dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

- Spokojna i zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi.
- Bliskość lasów i jezior.
- Tereny sprzyjające spacerom i odpoczynkowi na łonie natury.
- Trzemeszno: ok. 2 minuty drogi (bliskość DK15).
- Gniezno: ok. 10 minut drogi.
- Idealna propozycja dla rodzin oraz osób dojeżdżających do pracy w regionie.

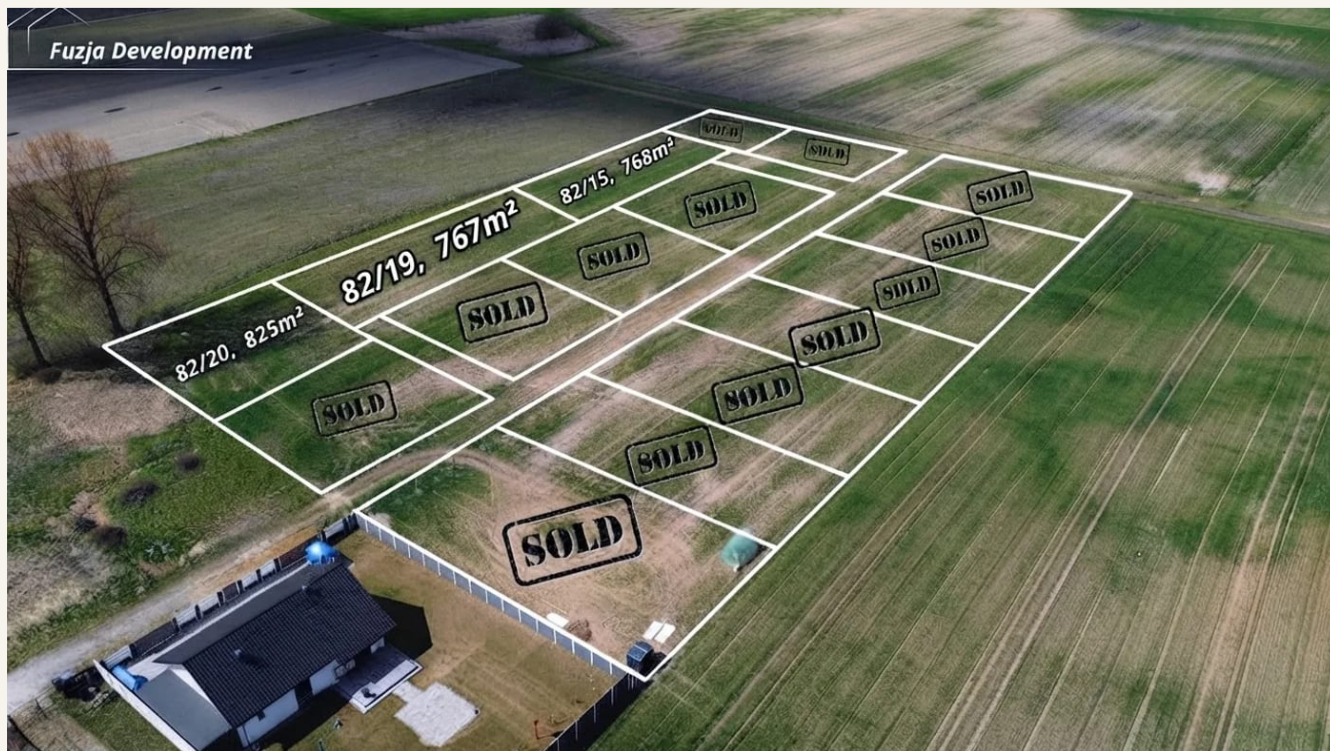
KONTAKT:

- Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji o dostępnych metrażach w II etapie oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

03 MEDIA

 Prąd Woda Szambo

GALERIA







FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 466 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW
I INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 733 177 877

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno

TELEFON +48 733 177 877

E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl

STRONA fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-wymyslowo-las-jeziro-758>. Dokument wygenerowany 30 października 2026.

Fuzja Development sp. z o. o.