FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

SPRZEDANA

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana 699 m² - Wymysłowo

Wymysłowo, Trzemeszno

CENA

69 900 zł
do negocjacji

POWIERZCHNIA

699 m²

RODZAJ

Działka

01 Parametry

CENA 69 900 zł do negocjacji	CENA ZA M² 100 zł/m²	POWIERZCHNIA 699 m²
NUMER DZIAŁKI 82/25	RODZAJ Działka	TYP OFERTY Na sprzedaż
LOKALIZACJA Wymysłowo, Trzemeszno	STATUS Sprzedana	

02 O nieruchomości

Działka budowlana z WZ na nowym osiedlu – Wymysłowo, gm. Trzemeszno (blisko Gniezna)

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 699 m² położona na dynamicznie rozwijającym się, nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w Wymysłowie (gm. Trzemeszno). Nieruchomość stanowi część II etapu popularnej inwestycji. Posiada wydane bezterminowe Warunki Zabudowy (WZ) i znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym (ok. 2 minuty do Trzemeszna i ok. 10 minut do Gniezna dzięki bliskości drogi krajowej DK15).

Parametry podstawowe:

- Powierzchnia: 699 m²
- Wymiary: ok. 20 m × 35 m (kształt prostokątny)
- Lokalizacja: Wymysłowo, gm. Trzemeszno, pow. gnieźnieński
- Przeznaczenie WZ: Wydane bezterminowe Warunki Zabudowy (WZ) - Działka budowlana pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego
- Etap inwestycji: II etap (dostępne również inne działki do wyboru na tym osiedlu)
- Cena całkowita: 69 900 zł (699 m² × 100 zł/m²)
- Cena za m²: 100 zł/m²

Parametry techniczne i media:

- Media w drodze: Woda, prąd - w zasięgu działki.

Szczegóły Warunków Zabudowy (WZ):

- Wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 28% (nie więcej niż 196 m²).
- Wysokość budynku: Maksymalnie do 8,5 m.
- Szerokość elewacji frontowej: Maksymalnie 15 m.
- Rodzaj dachu: Dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

Lokalizacja i komunikacja:

- Spokojna i zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi.
- Bliskość lasów i jezior.
- Tereny sprzyjające spacerom i odpoczynkowi na łonie natury.
- Trzemeszno: ok. 2 minuty drogi (bliskość DK15).
- Gniezno: ok. 10 minut drogi.
- Idealna propozycja dla rodzin oraz osób dojeżdżających do pracy w regionie.

Kontakt:

- Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji o dostępnych metrażach w II etapie oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

03 Media

Prąd | Woda | Szambo

Galeria

Fuzja Development
82/19, 767m²
82/15, 768m²
82/20, 825m²
SOLD

a Development

FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

Porozmawiajmy o tej nieruchomości

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze tego samego dnia.

Mikołaj Sikorski
DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI
+48 531 466 566

Sebastian Sikorski
DORADCA DS. GRUNTÓW I INWESTYCJI
+48 730 263 933

Julia Sikorska
ZARZĄDZANIE NAJMEM
+48 733 177 877

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno
TELEFON +48 733 177 877
E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl
STRONA fuzjadevelopment.pl

OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-wymyslowo-699-jezioro-las. Dokument wygenerowany 30 października 2026.

Fuzja Development sp. z o. o.