



FUZIJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

SPRZEDANA

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA BUDOWLANA 3 000 M² -WIEWIÓRCZYN

Wiewiórczyn, Rogowo

CENA

490 000 zł do
negocjacji

POWIERZCHNIA

3000 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA 490 000 zł do negocjacji	CENA ZA M² 163 zł/m²	POWIERZCHNIA 3000 m²
RODZAJ Działka	TYP OFERTY Na sprzedaż	LOKALIZACJA Wiewiórczyn, Rogowo
STATUS Sprzedana		

02 O NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż wyjątkowa działka 3000 m² z własną linią brzegową i wydаныmi Warunkami Zabudowy bezpośrednio nad Jeziorem Wolskim w Wiewiórczynie – całość w cenie 490 000 zł.

Działka z własną linią brzegową nad Jeziorem Wolskim – 3000 m² | Wiewiórczyn

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 3000 m², położona w miejscowości Wiewiórczyn, bezpośrednio nad Jeziorem Wolskim. Nieruchomość posiada własną linię brzegową oraz otwarty widok na jezioro, co stanowi jej niewątpliwą atut.

Działka jest płaska i dobrze zagospodarowana pod kątem przyszłej zabudowy. Dla nieruchomości zostały wydane Warunki Zabudowy.

Najważniejsze informacje:

- * powierzchnia działki: 3000 m²
- * cena: 490 000 zł
- * cena za m²: 163 zł
- * bezpośredni dostęp do Jeziora Wolskiego
- * własna linia brzegowa
- * otwarty widok na jezioro

- * wydane Warunki Zabudowy
- * działka płaska
- * media dostępne w drodze
- * źródło prądu na granicy działki oraz w środkowej części nieruchomości
- * studnia na działce
- * brak napowietrznych linii energetycznych przebiegających nad działką

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej miejscowości Wiewiórczyn, w atrakcyjnym położeniu nad Jeziorem Wolskim.

Odległości:

- * Rogowo – około 7 km
- * Gniezno – około 30 km
- * Bydgoszcz – około 55 km
- * Poznań – około 80 km
- * dogodny dojazd do trasy S5

W niedalekiej odległości znajduje się Rogowo, oferujące dostęp do sklepów, restauracji, usług oraz atrakcji turystycznych, w tym Parku Dinozaurów.

Potencjał nieruchomości

Działka stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wyjątkowych walorach rekreacyjnych.

Bezpośredni dostęp do wody, własna linia brzegowa, widok na jezioro oraz spokojne otoczenie sprawiają, że nieruchomość wyróżnia się na tle standardowych ofert działek budowlanych.

Cena: 490 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

03 MEDIA

 Prąd

 Woda

GALERIA







FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 790 332 202

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno

TELEFON +48 733 177 877

E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl

STRONA fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-wiewiorczyn>. Dokument wygenerowany 22 września 2026.

Fuzja Development sp. z o. o. · NIP 7842553430