



FUZZA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA ROD Z MUROWANYM DOMKIEM – GNIEZNO/WINIARY

Gniezno, Gnieźnieński

CENA

52 000 zł
do negocjacji

POWIERZCHNIA

404 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA

52 000 zł do negocjacjiCENA ZA M²**129 zł/m²**

POWIERZCHNIA

404 m²

RODZAJ

Działka

TYP OFERTY

Na sprzedaż

LOKALIZACJA

Gniezno, Gnieźnieński

STATUS

Dostępna

02 O NIERUCHOMOŚCI

Działka ROD 404 m² z murowanym domkiem 40 m² – Gniezno, Winiary (ROD im. Leszka Białego)

Na sprzedaż atrakcyjna działka rekreacyjna ROD o powierzchni 404 m², położona na terenie popularnego ROD im. Leszka Białego przy ul. Gdańskiej w Gnieźnie (Winiary). Nieruchomość jest doskonale zagospodarowana – znajduje się na niej murowany, dwukondygnacyjny domek o powierzchni ok. 40 m², a liczne nasadzenia, okazały żywopłot i dojrzały drzewostan zapewniają pełną prywatność i komfort wypoczynku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- Powierzchnia działki: 404 m²
- Zabudowa: Murowany, dwukondygnacyjny domek letniskowy (ok. 40 m²)
- Cena: 52 000 zł
- Prowizja: 0% (brak prowizji od kupującego)
- Koszty roczne: ok. 630 zł
- Lokalizacja: ROD im. Leszka Białego, ul. Gdańska, Gniezno (Winiary)

UKŁAD I WYPOSAŻENIE DOMKU:

- I kondygnacja: Przestronny, jasny i dobrze doświetlony pokój dzienny – idealna przestrzeń do wypoczynku.
- II kondygnacja (niezależne wejście): 3 pomieszczenia, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze z wydzieloną kuchnią.
- Stan techniczny: Dach po generalnym remoncie – nowe pokrycie dachowe wykonane ok. 2 lata temu.

PARAMETRY TECHNICZNE I OTOCZENIE:

- Media: Dostęp do prądu i wody.
- Lokalizacja: Załedwie ok. 100 metrów od bramy wjazdowej i parkingu, co zapewnia bardzo wygodny dostęp.
- Zagospodarowanie: Liczne nasadzenia, pokaźny drzewostan oraz gęsty żywopłot od frontu gwarantujący prywatność.

KONTAKT:

- Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

03 MEDIA

 Prąd Woda Szambo

GALERIA









FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW
I INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 733 177 877

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno

TELEFON +48 733 177 877

E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl

STRONA fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-rod-winiary>. Dokument wygenerowany 8 października 2026.

Fuzja Development sp. z o. o.