



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING



DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA BUDOWLANA 849 M² - POPOWO TOMKOWE

Popowo Tomkowe, Mieleszyn

CENA

50 940 zł

POWIERZCHNIA

849 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA 50 940 zł	CENA ZA M² 60 zł/m²	POWIERZCHNIA 849 m²
NUMER DZIAŁKI 202/3	RODZAJ Działka	TYP OFERTY Na sprzedaż
LOKALIZACJA Popowo Tomkowie, Mieleszyn	STATUS Dostępna	

02 O NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana 849 m² z WZ – Popowo Tomkowie, gm. Mieleszyn (blisko S5 i jezior)

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1 069 m², położona w miejscowości Popowo Tomkowie (gm. Mieleszyn) na terenie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Nieruchomość wyróżnia się regularnym kształtem, bezterminowymi Warunkami Zabudowy oraz bliskością lasów i jezior, zapewniając jednocześnie szybki dojazd do trasy S5.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- Powierzchnia: 849 m²
- Wymiary działki: ok. 24 m x 35 m
- Lokalizacja: Popowo Tomkowie, gm. Mieleszyn
- Przeznaczenie WZ: Wydane Warunki Zabudowy (WZ) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- Cena całkowita: 50 940 zł (849 m² × 60 zł/m²)
- Cena za m²: 60 zł/m²
- Prowizja: 0% – BRAK PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

- Spokojna i zielona okolica w sąsiedztwie lasów.
- W pobliżu malownicze jeziora: Radeckie, Dziadkowskie oraz Kowalewskie.
- Szybki dojazd do drogi ekspresowej S5 (ok. 5 minut samochodem), co ułatwia podróż do Gniezna, Poznania czy Bydgoszczy.

PARAMETRY TECHNICZNE I MEDIA:

- Warunki Zabudowy: Tak (wydane WZ bezterminowe).
- Dojazd i droga: Droga asfaltowa.
- Media w drodze: Woda, prąd - w zasięgu działki.

SZCZEGÓŁY WARUNKÓW ZABUDOWY (WZ):

- Powierzchnia zabudowy projektowana: Od 70 do 150 m².
- Wysokość budynku: Od 3,5 do 9 m.
- Szerokość elewacji frontowej: W przedziale od 7 do 12 m.
- Rodzaj dachu: Dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Na tym samym kameralnym osiedlu dostępne są również inne działki o różnych powierzchniach (możliwość dopasowania metrażu do indywidualnych potrzeb).

03 MEDIA

 Prąd Woda

GALERIA





FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 733 177 877

BIURO	Rynek 10, 62-200 Gniezno
TELEFON	+48 733 177 877
E-MAIL	kontakt@fuzjadevelopment.pl
STRONA	fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-budowlana-popowo-tomkowe-849>. Dokument wygenerowany 2 października 2026.

Fuzja Development sp. z o. o.