



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA BUDOWLANA 1285 m² – MĄCZNIKI

Mączniki, Gnieźnieński

CENA

122 075 zł do
negocjacji

POWIERZCHNIA

1285 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA 122 075 zł do negocjacji	CENA ZA M² 95 zł/m²	POWIERZCHNIA 1285 m²
RODZAJ Działka	TYP OFERTY Na sprzedaż	LOKALIZACJA Mączniki, Gnieźnieński
STATUS Dostępna		

02 O NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż działka mieszkaniowo-usługowa 1285 m² w Mącznikach k. Gniezna. Teren objęty MPZP posiada dojazd asfaltowy oraz pełne media w drodze.

Na sprzedaż atrakcyjna działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 1285 m², położona w miejscowości Mączniki, gm. Gniezno. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje szerokie możliwości zabudowy i wykorzystania terenu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 1285 m²,
- wymiary: ok. 40 × 34 m,
- teren objęty MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- media w drodze: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja,
- dojazd drogą asfaltową,
- ustawny kształt działki ułatwiający zagospodarowanie.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i rozwijającej się okolicy, z dogodnym i szybkim dojazdem do Gniezna oraz okolicznych miejscowości. To doskonała propozycja zarówno pod budowę domu, jak i realizację inwestycji o charakterze usługowym.

Cena: 95 zł/m² – 122 075 zł.

W ofercie posiadam również drugą działkę zlokalizowaną bezpośrednio obok, co daje możliwość zakupu większego terenu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

03 MEDIA



Prąd



Woda



Gaz



Kanalizacja

GALERIA





FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 790 332 202

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno

TELEFON +48 733 177 877

E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl

STRONA fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-budowlana-maczyniki1285>. Dokument wygenerowany 22 września 2026.

Fuzja Development sp. z o. o. · NIP 7842553430