



FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

DZIAŁKA · NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA BUDOWLANA 4 555 M² – JANKOWO DOLNE

Jankowo Dolne, Gnieźnieński

CENA

227 750 zł do
negocjacji

POWIERZCHNIA

4555 m²

RODZAJ

Działka

01 PARAMETRY

CENA 227 750 zł do negocjacji	CENA ZA M² 50 zł/m²	POWIERZCHNIA 4555 m²
RODZAJ Działka	TYP OFERTY Na sprzedaż	LOKALIZACJA Jankowo Dolne, Gnieźnieński
STATUS Dostępna		

02 O NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż duża działka budowlana 4555 m² z Warunkami Zabudowy i budynkiem gospodarczym 150 m² w Jankowie Dolnym (5 min od Gniezna).

Na sprzedaż duża, ustawna działka budowlana o powierzchni 4555 m², położona w Jankowie Dolnym, gm. Gniezno. Nieruchomość wyróżnia się regularnym kształtem oraz bardzo dobrym położeniem – zarówno pod budowę domu, jak i realizację większego zamierzenia inwestycyjnego.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 4555 m²
- wymiary: ok. 74 × 64 m
- regularny, ustawny kształt
- prawomocne Warunki Zabudowy
- woda – na działce
- prąd – na działce
- kanalizacja – przy drodze asfaltowej
- gaz – przy drodze asfaltowej
- na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni ok. 150 m²

Atrakcyjna lokalizacja

Działka znajduje się w spokojnej i zielonej części Jankowa Dolnego, w otoczeniu lasów i jezior, w tym malowniczego Jeziora Jankowskiego.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację – dzięki DK15 dojazd do Gniezna zajmuje około 5 minut, a do Trzemeszna również około 5 minut.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. sklep Dino, szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, restauracja oraz Sklep Polski, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów infrastruktury.

Cena: 227 750 zł

50 zł/m²

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PROWIZJI! 0%

To propozycja dla osób poszukujących dużej działki z prawomocnymi Warunkami Zabudowy, dostępem do mediów oraz potencjałem do stworzenia własnej przestrzeni w spokojnym otoczeniu.

03 MEDIA

 Prąd

 Woda

 Gaz

 Kanalizacja







FUZJA DEVELOPMENT

REAL ESTATE & CONSULTING

NASTĘPNY KROK

POROZMAWIAJMY O TEJ NIERUCHOMOŚCI

Umów prezentację albo zadaj pytanie. Odpowiadamy zwykle jeszcze
tego samego dnia.

MIKOŁAJ SIKORSKI

DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

+48 531 456 566

SEBASTIAN SIKORSKI

DORADCA DS. GRUNTÓW I
INWESTYCJI

+48 730 263 933

JULIA SIKORSKA

ZARZĄDZANIE NAJMEM

+48 790 332 202

BIURO Rynek 10, 62-200 Gniezno

TELEFON +48 733 177 877

E-MAIL kontakt@fuzjadevelopment.pl

STRONA fuzjadevelopment.pl



OFERTA ONLINE

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie. Aktualna wersja oferty: <https://fuzjadevelopment.pl/oferty/dzialka-budowlana-jankowo-dolne>. Dokument wygenerowany 22 września 2026.

Fuzja Development sp. z o. o. · NIP 7842553430